







☀ La mejor playa para tu familia. Para siempre, rodeada como está de amplios espacios naturales protegidos. Disfrutar del sol, el calor y la luz del mediterráneo... ¡todo el año!

🇪🇺 A beautiful beach for your family surrounded by protected natural zones. Enjoy the sun, heat and light of the Mediterranean... all year round!

🇫🇷 La meilleure plage pour votre famille, pour toujours, entourée d'espaces naturels protégés. Profitez du soleil, de la chaleur et de la lumière de la Méditerranée... toute l'année !

Fuentes: rentalia.com, clima-turistico.com & weatherspark.com

	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.
Temperatura media diurna Average daytime temperature Température diurne moyenne	15,2°	15,8°	17,7°	20,0°	23,4°	27,5°	30,2°	30,5°	27,7°	24,0°	19,1°	16,5°
Horas de luz natural Natural light hours Heures de lumière naturelle	9,7h	10,7h	12,0h	13,3h	14,4h	15,0h	14,7h	13,7h	12,4h	11,1h	10,0h	9,4h
Temperatura media nocturna Average night temperature Température nocturne moyenne	8,3°	8,5°	9,8°	12,1°	15,8°	20,1°	23,2°	23,6°	20,8°	17,0°	12,6°	9,7°

... Y más de 300 días de sol al año ... And more than 300 days of sunshine a year ... Et plus de 300 jours de soleil par an





**Magic World / Marina d'Or** te ofrece más parques acuáticos y de atracciones, nuevas instalaciones deportivas y de ocio, más restaurantes temáticos, actividades náuticas, escuelas deportivas...


Tu nueva residencia junto a todo un mundo de servicios renovados y 100% nuevos...

**Magic World / Marina d'Or** offers you several water parks, amusement parks, new sport and leisure facilities, themed hotels and restaurants as well as a wide variety of water sports.

Your new home next to a whole world of new and exciting services and events.

**Magic World / Marina d'Or** vous propose davantage de parcs aquatiques et d'attractions, de nouvelles installations sportives et de loisirs, davantage de restaurants, d'activités...

Votre nouvelle résidence avec tout un univers de prestations rénovées et 100% neuves...

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  Hoteles temáticos 5*, 4* y 3*<br>5 themed hotels of 5, 4 and 3 stars<br>5 hôtels à thème de 5, 4 et 3 étoiles                                    |  Nuevo Laser Tag Arena<br>New Laser Tag Game<br>Zone de combat laser             |  Nuevos restaurantes y buffets<br>New restaurants and buffets<br>Nouveaux restaurants et buffets               |  Nuevo gimnasio de 1.250 m <sup>2</sup><br>New gym (1250 sqm)<br>Nouvelle salle de sport de 1250 m <sup>2</sup> |
|  500.000 m <sup>2</sup> de zonas verdes y jardines<br>500.000 sqm of gardens and green areas<br>500.000 m <sup>2</sup> de zones vertes et jardins |  Parque de atracciones<br>Leisure park<br>Parc d'attractions                     |  Terrazas, cafeterías, heladerías...<br>Terraces, cafes, ice cream parlors...<br>Terrasses, cafés, glaciers... |  Actividades náuticas y deportivas<br>Nautical and sports activities<br>Activités nautiques et sportives        |
|  Gran Spa y Wellness Center<br>Largest spa and Wellness Center<br>Grand spa et centre de bien-être  |  Parque Acuático Polinesia<br>Polynesian Water Park<br>Parc Aquatique Polynésien |  Discotecas y ocio nocturno<br>Clubs and night life<br>Discothèques et divertissements nocturnes               |  Campos de fútbol FIFA<br>FIFA soccer fields<br>Terrains FIFA de football                                       |
|  Nuevo Beach Club<br>New Beach Club<br>Nouveau Beach Club   |  Parque Jardín Encantado<br>The Enchanted Garden<br>Le Jardin Enchanté           |  Grandes espectáculos y desfiles<br>Great shows and street parades<br>Grands spectacles et défilés avec chars  |  Simuladores deportivos indoor<br>Indoor sports simulators<br>Simulateurs de sports d'intérieur                 |
|  Nuevos parques y atracciones de agua<br>New parks and water attractions<br>Nouveaux parcs et attractions aquatiques                              |  Simulador de surf<br>Surf simulator<br>Simulateur de surf                       |  Nueva Escuela de Tenis<br>New Tennis School<br>Nouvelle École de Tennis                                       |  Eventos temáticos y deportivos<br>Thematic and sporting events<br>Événements thématiques et sportifs           |
|  Simuladores VR de última generación<br>Next generation VR simulators<br>Simulateurs VR de nouvelle génération                                  |  Nuevas tiendas<br>New shops<br>Nouvelles boutiques...                         |  Nueva Escuela de Golf<br>New Golf School<br>Nouvelle École de Golf  |  Mercadona, Consum, Aldi...<br>The best supermarkets<br>Les meilleurs supermarchés                            |







-  El mayor balneario de agua marina de Europa + Club Balneario (centro wellness)
-  The largest sea water spa in Europe + Club Balneario (wellness centre)
-  Le plus grand spa d'eau de mer d'Europe + Club Balneario (centre de bien-être)







▲ Heladerías y terrazas



▼ Pubs y discotecas



▲ Restaurante italiano Brisa di Mare



▼ Burger Bites American Restaurant



▲ Aloha Beach Club



▼ Umi Yama Asian Restaurant



▲ Arrocería Brasería La Flama

▼ Sports Bar / Hotel Magic Sports







▲ VR y simuladores




▼ Laser Tag Arena



▲ El Jardín Encantado

▼ Magic Land Park



-  Parques acuáticos, parques de atracciones, nuevas instalaciones de ocio...
-  Water parks, amusement parks, new leisure facilities...
-  Parcs aquatiques, parcs d'attractions, nouveaux équipements de loisirs...





▲ Diversos Campeonatos Nacionales de Dardos



▲ Campeonatos Europeos Taekwondo 2018 y 2019



▲ Varios Campeonatos Nacionales de Cross



▲ Nuevo gimnasio, con más de 1250m<sup>2</sup> disponibles, para residentes



▼ Escuela de Tenis

▼ Simulador de surf



▲ Más de 15 ediciones de la Marina d'Or Cup



▲ Juegos Interagencias de la ONU



▲ Campeonatos Europeos de Tiro con Arco



▲ 1/4 final de la Copa Davis



▲ Ferrari Racing Days en Marina d'Or



▲ Varias ediciones de Pure Triathlon



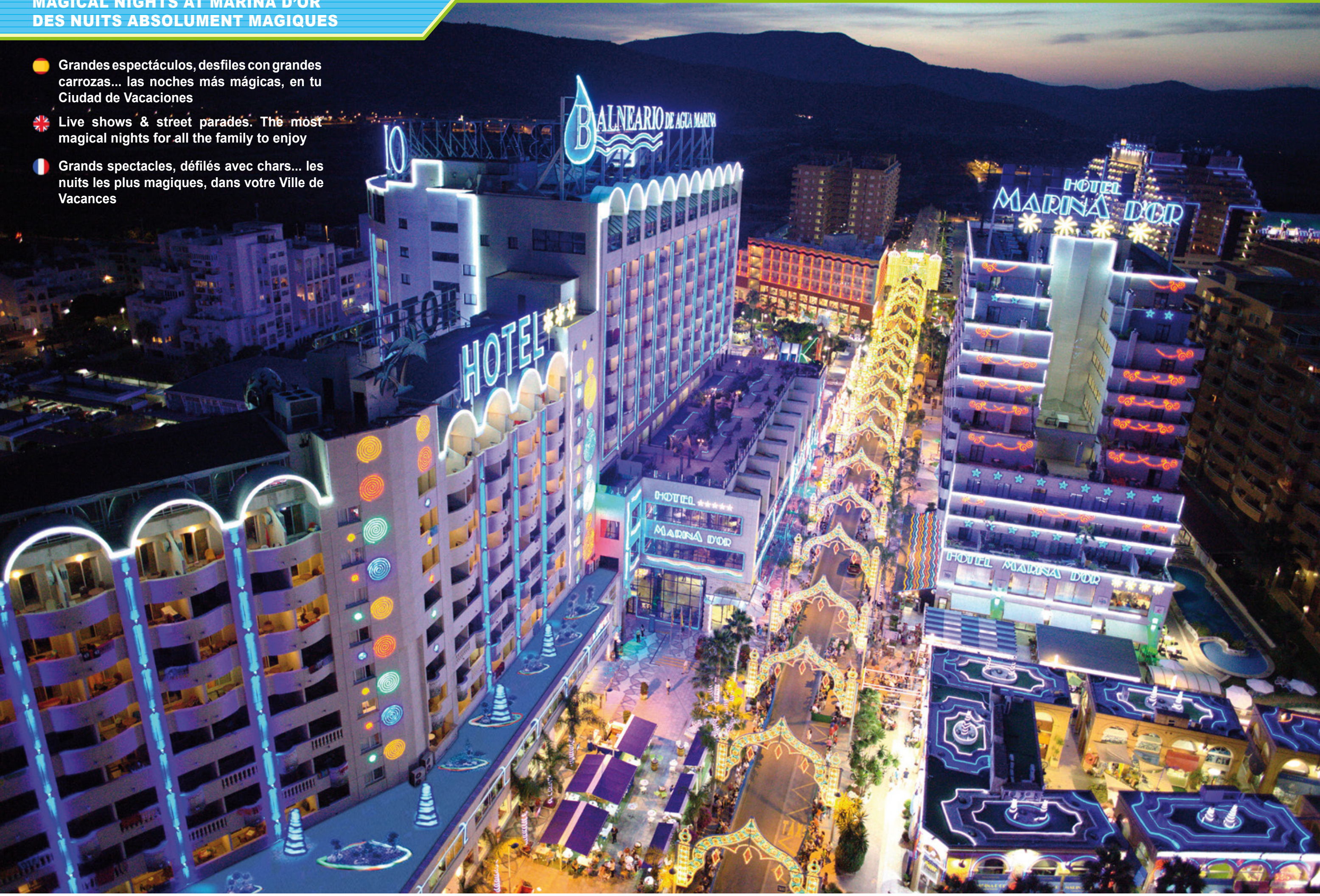
▲ 1/4 final de la Copa Davis

2 Mundiales de Ajedrez, la Copa Davis, Campeonatos Europeos de Taekwondo y de Tiro con Arco,  
4 Nacionales de Cross, los Ferrari Racing Days, sede en varias ocasiones de la Vuelta Ciclista a  
España, de varias ediciones Miss y Mister España, de los Juegos Interagencias de la ONU...

- 🇪🇸 La renovada propuesta deportiva incluye volver a la organización de grandes eventos deportivos
- 🇬🇧 Major Sporting events returning to the area
- 🇫🇷 Les nouvelles propositions sportives prévoient le retour à l'organisation de grands événements sportifs



- Grandes espectáculos, desfiles con grandes carrozas... las noches más mágicas, en tu Ciudad de Vacaciones
- ✿ Live shows & street parades. The most magical nights for all the family to enjoy
- 🇫🇷 Grands spectacles, défilés avec chars... les nuits les plus magiques, dans votre Ville de Vacances



▲ Grandes shows

▼ Carrozas de Luz



▲ Desfiles y cabalgatas

▼ Diferentes escenarios



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.  
The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.  
Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



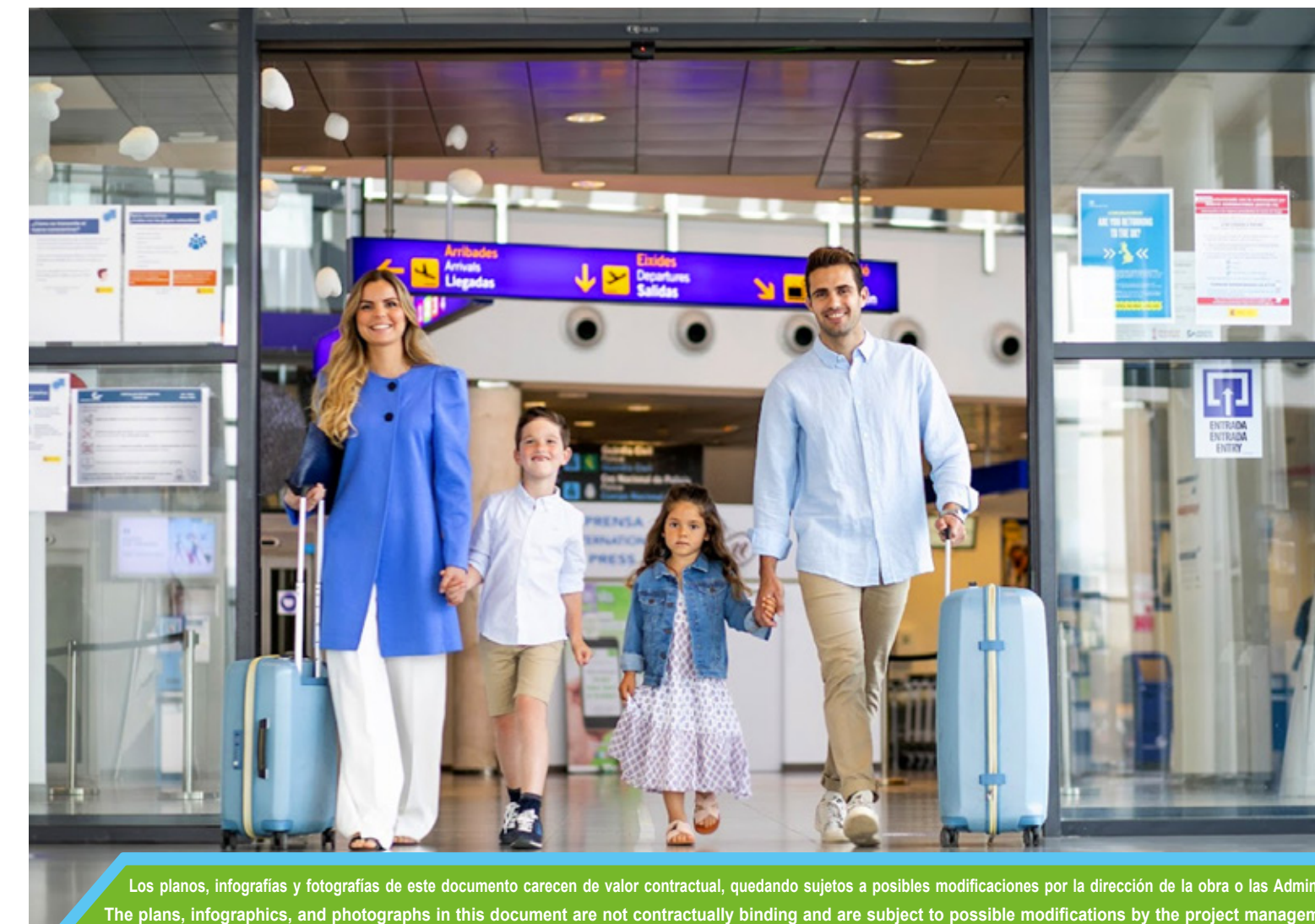


▼ Playa Torre la Sal (Ribera de Cabanes)

▲ ▼ Aeropuerto de Castellón (20')

▲ Estación de RENFE de Oropesa, con parada AVE (5')

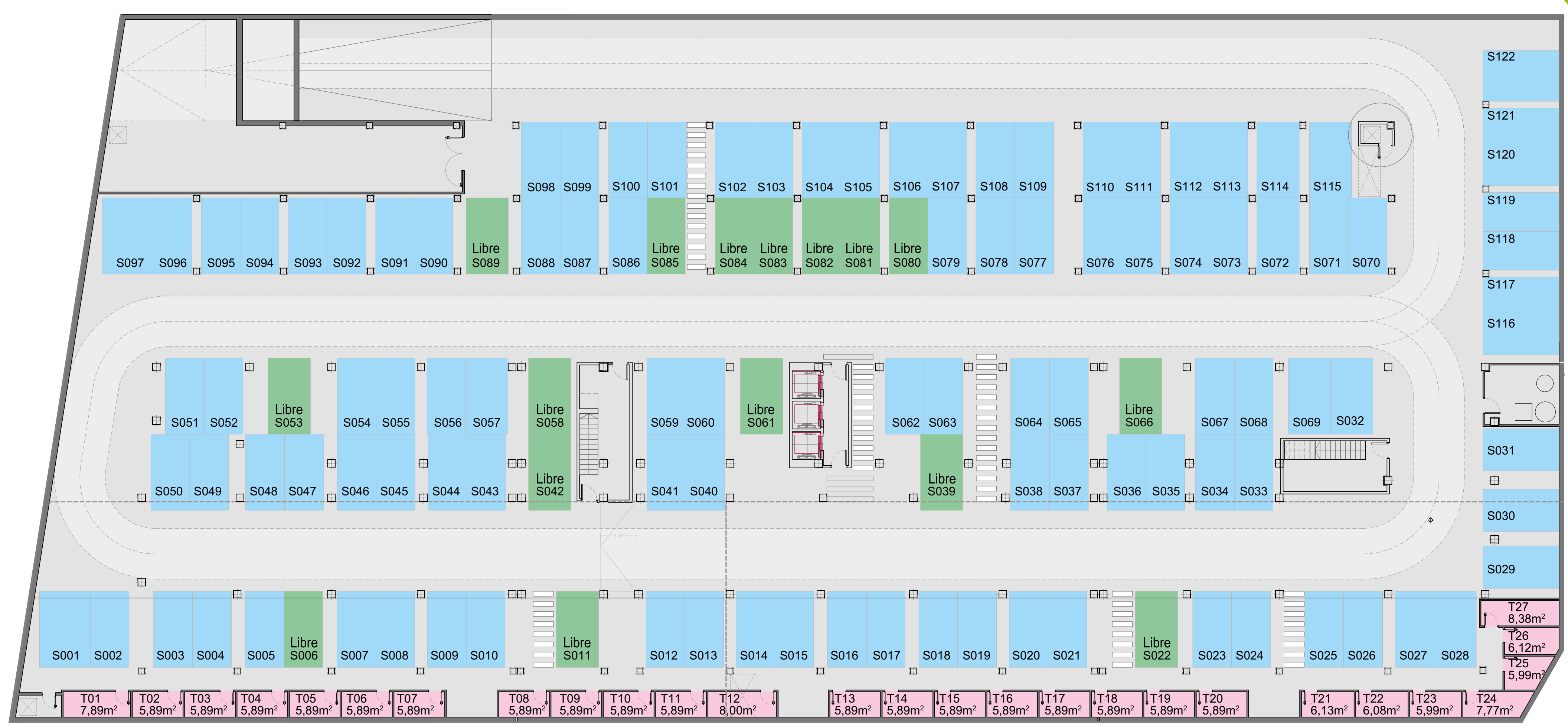
▼ Aeropuerto de Valencia (75')





Apartamento Apartment Appartement			Parking	
1	A3	P 1	12	P -1
2	A2	P 1	1	P -1
3	A2	P 1	2	P -1
4	A2	P 1	124	P 0
5	B2A	P 1	4	P -1
6	A2	P 1	3	P -1
7	A3	P 1	13	P -1
8	A3	P 2	14	P -1
9	A2	P 2	27	P -1
10	A2	P 2	28	P -1
11	A2	P 2	125	P 0
12	B2	P 2	5	P -1
13	A2	P 2	126	P 0
16	A2	P 2	133	P 0
17	B2	P 2	7	P -1
18	B2A	P 2	8	P -1
19	A2	P 2	29	P -1
20	A3	P 2	15	P -1
21	A3	P 3	16	P -1
22	A2	P 3	30	P -1
23	A2	P 3	31	P -1
24	A2	P 3	134	P 0
25	B2	P 3	9	P -1
26	A2	P 3	135	P 0
27	B1	P 3	10	P -1
28	A1	P 3	136	P 0
29	A2	P 3	137	P 0
30	B2	P 3	18	P -1
31	B2A	P 3	19	P -1
32	A2	P 3	50	P -1
33	A3	P 3	17	P -1
34	A3	P 4	32	P -1
35	A2	P 4	51	P -1
36	A2	P 4	95	P -1
37	A2	P 4	138	P 0
38	B2	P 4	20	P -1
39	A2	P 4	139	P 0
40	B1	P 4	21	P -1
41	A1	P 4	140	P 0
42	A2	P 4	141	P 0
43	B2	P 4	23	P -1
44	B2A	P 4	24	P -1
45	A2	P 4	96	P -1
46	A3	P 4	37	P -1
47	A3	P 5	38	P -1
48	A2	P 5	97	P -1
49	A2	P 5	98	P -1
50	A2	P 5	142	P 0
51	B2	P 5	25	P -1
52	A2	P 5	143	P 0
53	B1	P 5	26	P -1
54	A1	P 5	144	P 0
55	A2	P 5	145	P 0
56	B2	P 5	33	P -1
57	B2A	P 5	34	P -1
58	A2	P 5	99	P -1
59	A3	P 5	40	P -1
60	A3	P 6	41	P -1
61	A2	P 6	100	P -1
62	A2	P 6	101	P -1
63	A2	P 6	146	P 0
64	B2	P 6	35	P -1
65	A2	P 6	147	P 0
66	B1	P 6	36	P -1
67	A1	P 6	148	P 0
68	A2	P 6	149	P 0
69	B2	P 6	43	P -1
70	B2A	P 6	44	P -1
71	A2	P 6	102	P -1
72	A3	P 6	59	P -1
73	A3	P 7	60	P -1
74	A2	P 7	103	P -1
75	A2	P 7	104	P -1
76	A2	P 7	150	P 0
77	B2	P 7	45	P -1
78	A2	P 7	151	P 0
79	B1	P 7	46	P -1
80	A1	P 7	152	P 0
81	A2	P 7	153	P 0
82	B2	P 7	47	P -1
83	B2A	P 7	48	P -1
84	A2	P 7	105	P -1
85	A3	P 7	62	P -1
86	A3	P 8	63	P -1
87	A2	P 8	106	P -1
88	A2	P 8	107	P -1
89	A2	P 8	154	P 0
90	B2	P 8	49	P -1
91	A2	P 8	155	P 0
92	B1	P 8	52	P -1
93	A1	P 8	156	P 0
94	A2	P 8	157	P 0
95	B2	P 8	54	P -1
96	B2A	P 8	55	P -1
97	A2	P 8	108	P -1
98	A3	P 8	64	P -1
99	A3	P 9	65	P -1
100	A2	P 9	109	P -1
101	A2	P 9	110	P -1
102	A2	P 9	158	P 0
103	B2	P 9	56	P -1
104	A2	P 9	159	P 0
105	B1	P 9	57	P -1
106	A1	P 9	160	P 0
107	A2	P 9	161	P 0
108	B2	P 9	67	P -1
109	B2A	P 9	68	P -1
110	A2	P 9	111	P -1
111	A3	P 9	69	P -1
112	A3	P 10	77	P -1
113	A2	P 10	112	P -1
114	A2	P 10	113	P -1
115	A2	P 10	162	P 0
116	B2	P 10	70	P -1
117	A2	P 10	163	P 0
118	B1	P 10	71	P -1
119	A1	P 10	164	P 0
120	A2	P 10	165	P 0
121	B2	P 10	72	P -1
122	B2A	P 10	73	P -1
123	A2	P 10	114	P -1
124	A3	P 10	78	P -1
125	A3	P 11	79	P -1
126	A2	P 11	115	P -1
127	A2	P 11	116	P -1
128	A2	P 11	166	P 0
129	B2	P 11	74	P -1
130	A2	P 11	167	P 0
131	B1	P 11	75	P -1
132	A1	P 11	168	P 0
133	A2	P 11	169	P 0
134	B2	P 11	76	P -1
135	B2A	P 11	90	P -1
136	A2	P 11	117	P -1
137	A3	P 11	86	P -1
138	A3	P 12	87	P -1
139	A2	P 12	118	P -1
140	A2	P 12	119	P -1
141	A2	P 12	132	P 0
142	B2	P 12	91	P -1
143	A2	P 12	121	P -1
144	B1	P 12	92	P -1
145	A1	P 12	122	P -1
146	A2	P 12	123	P 0
147	B2	P 12	93	P -1
148	B2A	P 12	94	P -1
149	A2	P 12	120	P -1
150	A3	P 12	88	P -1
LOCAL 1		P 0	127	P 0
LOCAL 2		P 0	128	P 0
LOCAL 3		P 0	129	P 0

Parking (FREE)	
6	P -1
11	P -1
22	P -1
39	P -1
42	P -1
53	P -1
58	P -1
61	P -1
66	P -1
80	P -1
81	P -1
82	P -1
83	P -1
84	P -1
85	P -1
89	P -1
130	P 0
131	P 0



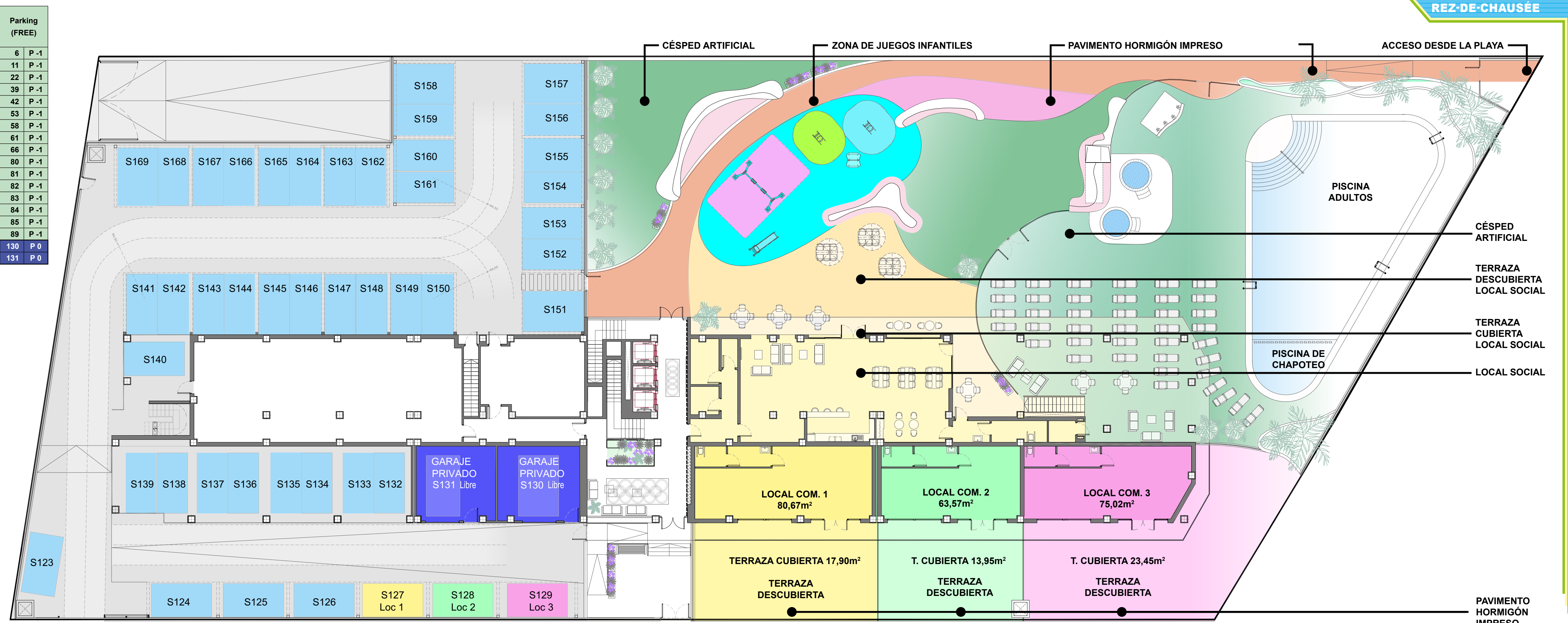
Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.  
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.  
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



Apartamento Apartment Appartement		Parking	
1	A3 P1	12	P-1
2	A2 P1	1	P-1
3	A2 P1	2	P-1
4	A2 P1	124	P 0
5	B2A P1	4	P-1
6	A2 P1	3	P-1
7	A3 P1	13	P-1
8	A3 P2	14	P-1
9	A2 P2	27	P-1
10	A2 P2	28	P-1
11	A2 P2	125	P 0
12	B2 P2	5	P-1
13	A2 P2	126	P 0
16	A2 P2	133	P 0
17	B2 P2	7	P-1
18	B2A P2	8	P-1
19	A2 P2	29	P-1
20	A3 P2	15	P-1
21	A3 P3	16	P-1
22	A2 P3	30	P-1
23	A2 P3	31	P-1
24	A2 P3	134	P 0
25	B2 P3	9	P-1
26	A2 P3	135	P 0
27	B1 P3	10	P-1
28	A1 P3	136	P 0
29	A2 P3	137	P 0
30	B2 P3	18	P-1
31	B2A P3	19	P-1
32	A2 P3	50	P-1
33	A3 P3	17	P-1
34	A3 P4	32	P-1
35	A2 P4	51	P-1
36	A2 P4	95	P-1
37	A2 P4	138	P 0
38	B2 P4	20	P-1
39	A2 P4	139	P 0
40	B1 P4	21	P-1
41	A1 P4	140	P 0
42	A2 P4	141	P 0
43	B2 P4	23	P-1
44	B2A P4	24	P-1
45	A2 P4	96	P-1
46	A3 P4	37	P-1
47	A3 P5	38	P-1
48	A2 P5	97	P-1
49	A2 P5	98	P-1
50	A2 P5	142	P 0
51	B2 P5	25	P-1
52	A2 P5	143	P 0
53	B1 P5	26	P-1
54	A1 P5	144	P 0
55	A2 P5	145	P 0
56	B2 P5	33	P-1
57	B2A P5	34	P-1
58	A2 P5	99	P-1
59	A3 P5	40	P-1
60	A3 P6	41	P-1
61	A2 P6	100	P-1
62	A2 P6	101	P-1
63	A2 P6	146	P 0
64	B2 P6	35	P-1
65	A2 P6	147	P 0
66	B1 P6	36	P-1
67	A1 P6	148	P 0
68	A2 P6	149	P 0
69	B2 P6	43	P-1
70	B2A P6	44	P-1
71	A2 P6	102	P-1
72	A3 P6	59	P-1
73	A3 P7	60	P-1
74	A2 P7	103	P-1
75	A2 P7	104	P-1
76	A2 P7	150	P 0
77	B2 P7	45	P-1
78	A2 P7	151	P 0
79	B1 P7	46	P-1
80	A1 P7	152	P 0
81	A2 P7	153	P 0
82	B2 P7	47	P-1
83	B2A P7	48	P-1
84	A2 P7	105	P-1
85	A3 P7	62	P-1
86	A3 P8	63	P-1
87	A2 P8	106	P-1
88	A2 P8	107	P-1
89	A2 P8	154	P 0
90	B2 P8	49	P-1
91	A2 P8	155	P 0
92	B1 P8	52	P-1
93	A1 P8	156	P 0
94	A2 P8	157	P 0
95	B2 P8	54	P-1
96	B2A P8	55	P-1
97	A2 P8	108	P-1
98	A3 P8	64	P-1
99	A3 P9	65	P-1
100	A2 P9	109	P-1
101	A2 P9	110	P-1
102	A2 P9	158	P 0
103	B2 P9	56	P-1
104	A2 P9	159	P 0
105	B1 P9	57	P-1
106	A1 P9	160	P 0
107	A2 P9	161	P 0
108	B2 P9	67	P-1
109	B2A P9	68	P-1
110	A2 P9	111	P-1
111	A3 P9	69	P-1
112	A3 P10	77	P-1
113	A2 P10	112	P-1
114	A2 P10	113	P-1
115	A2 P10	162	P 0
116	B2 P10	70	P-1
117	A2 P10	163	P 0
118	B1 P10	71	P-1
119	A1 P10	164	P 0
120	A2 P10	165	P 0
121	B2 P10	72	P-1
122	B2A P10	73	P-1
123	A2 P10	114	P-1
124	A3 P10	78	P-1
125	A3 P11	79	P-1
126	A2 P11	115	P-1
127	A2 P11	116	P-1
128	A2 P11	166	P 0
129	B2 P11	74	P-1
130	A2 P11	167	P 0
131	B1 P11	75	P-1
132	A1 P11	168	P 0
133	A2 P11	169	P 0
134	B2 P11	76	P-1
135	B2A P11	90	P-1
136	A2 P11	117	P-1
137	A3 P11	86	P-1
138	A3 P12	87	P-1
139	A2 P12	118	P-1
140	A2 P12	119	P-1
141	A2 P12	132	P 0
142	B2 P12	91	P-1
143	A2 P12	121	P-1
144	B1 P12	92	P-1
145	A1 P12	122	P-1
146	A2 P12	123	P 0
147	B2 P12	93	P-1
148	B2A P12	94	P-1
149	A2 P12	120	P-1
150	A3 P12	88	P-1

Parking (FREE)	
6	P-1
11	P-1
22	P-1
39	P-1
42	P-1
53	P-1
58	P-1
61	P-1
66	P-1
80	P-1
81	P-1
82	P-1
83	P-1
84	P-1
85	P-1
89	P-1
130	P 0
131	P 0

LOCAL 1	P 0	127	P 0
LOCAL 2	P 0	128	P 0
LOCAL 3	P 0	129	P 0



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.  
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.  
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 5		PARKING:	
B2 A	P 1	4	P-1

APT. N.º 6		PARKING:	
A2	P 1	3	P-1

APT. N.º 7		PARKING:	
A3	P 1	13	P-1



APT. N.º 4		PARKING:	
A2	P 1	124	P 0

APT. N.º 3		PARKING:	
A2	P 1	2	P-1

APT. N.º 2		PARKING:	
A2	P 1	1	P-1

APT. N.º 1		PARKING:	
A3	P 1	12	P-1



APT. N.º 16		PARKING:	
A2	P 2	133	P 0

APT. N.º 17		PARKING:	
B2	P 2	7	P -1

APT. N.º 18		PARKING:	
B2 A	P 2	8	P -1

APT. N.º 19		PARKING:	
A2	P 2	29	P -1

APT. N.º 20		PARKING:	
A3	P 2	15	P -1



APT. N.º 13		PARKING:	
A2	P 2	126	P 0

APT. N.º 12		PARKING:	
B2	P 2	5	P -1

APT. N.º 11		PARKING:	
A2	P 2	125	P 0

APT. N.º 10		PARKING:	
A2	P 2	28	P -1

APT. N.º 9		PARKING:	
A2	P 2	27	P -1

APT. N.º 8		PARKING:	
A3	P 2	14	P -1







APT. N.º 41			
PARKING:		A1	P 4
140	P -1		

APT. N.º 42			
PARKING:		A2	P 4
141	P 0		

APT. N.º 43			
PARKING:		B2	P 4
23	P -1		

APT. N.º 44			
PARKING:		B2 A	P 4
24	P -1		

APT. N.º 45			
PARKING:		A2	P 4
96	P -1		

APT. N.º 46			
PARKING:		A3	P 4
37	P -1		



APT. N.º 40			
PARKING:		B1	P 4
21	P -1		

APT. N.º 39			
PARKING:		A2	P 4
139	P 0		

APT. N.º 38			
PARKING:		B2	P 4
20	P -1		

APT. N.º 37			
PARKING:		A2	P 4
138	P 0		

APT. N.º 36			
PARKING:		A2	P 4
95	P -1		

APT. N.º 35			
PARKING:		A2	P 4
51	P -1		

APT. N.º 34			
PARKING:		A3	P 4
32	P -1		



APT. N.º 54				PARKING:	
A1	P 5	144	P 0		

APT. N.º 55				PARKING:	
A2	P 5	145	P 0		

APT. N.º 56				PARKING:	
B2	P 5	33	P -1		

APT. N.º 57				PARKING:	
B2 A	P 5	34	P -1		

APT. N.º 58				PARKING:	
A2	P 5	99	P -1		

APT. N.º 59				PARKING:	
A3	P 5	40	P -1		



APT. N.º 53				PARKING:	
B1	P 5	26	P -1		

APT. N.º 52				PARKING:	
A2	P 5	143	P 0		

APT. N.º 51				PARKING:	
B2	P 5	25	P -1		

APT. N.º 50				PARKING:	
A2	P 5	142	P 0		

APT. N.º 49				PARKING:	
A2	P 5	98	P -1		

APT. N.º 48				PARKING:	
A2	P 5	97	P -1		

APT. N.º 47				PARKING:	
A3	P 5	38	P -1		



APT. N.º 67			
PARKING:		A1	P 6
148	P 0		

APT. N.º 68			
PARKING:		A2	P 6
149	P 0		

APT. N.º 69			
PARKING:		B2	P 6
43	P -1		

APT. N.º 70			
PARKING:		B2 A	P 6
44	P -1		

APT. N.º 71			
PARKING:		A2	P 6
102	P -1		

APT. N.º 72			
PARKING:		A3	P 6
59	P -1		



APT. N.º 66			
PARKING:		B1	P 6
36	P -1		

APT. N.º 65			
PARKING:		A2	P 6
147	P 0		

APT. N.º 64			
PARKING:		B2	P 6
35	P -1		

APT. N.º 63			
PARKING:		A2	P 6
146	P 0		

APT. N.º 62			
PARKING:		A2	P 6
101	P -1		

APT. N.º 61			
PARKING:		A2	P 6
100	P -1		

APT. N.º 60			
PARKING:		A3	P 6
41	P -1		

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.  
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.  
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



APT. N.º 80		PARKING:	
A1	P 7	152	P 0

APT. N.º 81		PARKING:	
A2	P 7	153	P 0

APT. N.º 82		PARKING:	
B2	P 7	47	P -1

APT. N.º 83		PARKING:	
B2 A	P 7	48	P -1

APT. N.º 84		PARKING:	
A2	P 7	105	P -1

APT. N.º 85		PARKING:	
A3	P 7	62	P -1



APT. N.º 79		PARKING:	
B1	P 7	46	P -1

APT. N.º 78		PARKING:	
A2	P 7	151	P 0

APT. N.º 77		PARKING:	
B2	P 7	45	P -1

APT. N.º 76		PARKING:	
A2	P 7	150	P 0

APT. N.º 75		PARKING:	
A2	P 7	104	P -1

APT. N.º 74		PARKING:	
A2	P 7	103	P -1

APT. N.º 73		PARKING:	
A3	P 7	60	P -1

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.  
 The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.  
 Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.







APT. N.º 106		PARKING:	
A1	P 9	160	P 0

APT. N.º 107		PARKING:	
A2	P 9	161	P 0

APT. N.º 108		PARKING:	
B2	P 9	67	P -1

APT. N.º 109		PARKING:	
B2 A	P 9	68	P -1

APT. N.º 110		PARKING:	
A2	P 9	111	P -1

APT. N.º 111		PARKING:	
A3	P 9	69	P -1



APT. N.º 105		PARKING:	
B1	P 9	57	P -1

APT. N.º 104		PARKING:	
A2	P 9	159	P 0

APT. N.º 103		PARKING:	
B2	P 9	56	P -1

APT. N.º 102		PARKING:	
A2	P 9	158	P 0

APT. N.º 101		PARKING:	
A2	P 9	110	P -1

APT. N.º 100		PARKING:	
A2	P 9	109	P -1

APT. N.º 99		PARKING:	
A3	P 9	65	P -1



APT. N.º 119				PARKING:	
A1	P 10	164	P 0		

APT. N.º 120				PARKING:	
A2	P 10	165	P 0		

APT. N.º 121				PARKING:	
B2	P 10	72	P -1		

APT. N.º 122				PARKING:	
B2 A	P 10	73	P -1		

APT. N.º 123				PARKING:	
A2	P 10	114	P -1		

APT. N.º 124				PARKING:	
A3	P 10	78	P -1		



APT. N.º 118				PARKING:	
B1	P 10	71	P -1		

APT. N.º 117				PARKING:	
A2	P 10	163	P 0		

APT. N.º 116				PARKING:	
B2	P 10	70	P -1		

APT. N.º 115				PARKING:	
A2	P 10	162	P 0		

APT. N.º 114				PARKING:	
A2	P 10	113	P -1		

APT. N.º 113				PARKING:	
A2	P 10	112	P -1		

APT. N.º 112				PARKING:	
A3	P 10	77	P -1		



APT. N.º 132		PARKING:	
A1	P 11	168	P 0

APT. N.º 133		PARKING:	
A1	P 11	169	P 0

APT. N.º 134		PARKING:	
B2	P 11	76	P -1

APT. N.º 135		PARKING:	
B2 A	P 11	90	P -1

APT. N.º 136		PARKING:	
A2	P 11	117	P -1

APT. N.º 137		PARKING:	
A3	P 11	86	P -1



APT. N.º 131		PARKING:	
B1	P 11	75	P -1

APT. N.º 130		PARKING:	
A2	P 11	167	P 0

APT. N.º 129		PARKING:	
B2	P 11	74	P -1

APT. N.º 128		PARKING:	
A2	P 11	166	P 0

APT. N.º 127		PARKING:	
A2	P 11	116	P -1

APT. N.º 126		PARKING:	
A2	P 11	115	P -1

APT. N.º 125		PARKING:	
A3	P 11	79	P -1



APT. N.º 145		PARKING:	
A1	P 12	122	P -1

APT. N.º 146		PARKING:	
A2	P 12	123	P -1

APT. N.º 147		PARKING:	
B2	P 12	93	P -1

APT. N.º 148		PARKING:	
B2 A	P 12	94	P -1

APT. N.º 149		PARKING:	
A2	P 12	120	P -1

APT. N.º 150		PARKING:	
A3	P 12	88	P -1



APT. N.º 144		PARKING:	
B1	P 12	92	P -1

APT. N.º 143		PARKING:	
A2	P 12	121	P -1

APT. N.º 142		PARKING:	
B2	P 12	91	P -1

APT. N.º 141		PARKING:	
A2	P 12	170	P 0

APT. N.º 140		PARKING:	
A2	P 12	119	P -1

APT. N.º 139		PARKING:	
A2	P 12	118	P -1

APT. N.º 138		PARKING:	
A3	P 12	87	P -1





Dependencias y superficie construida m<sup>2</sup>  
 Rooms and built area m<sup>2</sup>  
 Pièces et surface construite m<sup>2</sup>

Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	4,70
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	20,77
Cocina / Kitchen / Cuisine	6,15
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,34
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	0,99
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,85
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	3,71
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	5,08

Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	63,60
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	16,70
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	80,30

Sup. construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	97,24
---	-------





Dependencias y superficie construida m <sup>2</sup> Rooms and built area m <sup>2</sup> Pièces et surface construite m <sup>2</sup>	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,81
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	19,22
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,38
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,07
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	0,97
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	9,60
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,27
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,92
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	60,25
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	19,92
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	80,17
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	97,08







Dependencias y superficie construida m <sup>2</sup>	Rooms and built area m <sup>2</sup>	Pièces et surface construite m <sup>2</sup>
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	2,81	
Salón - comedor / Living - dining room	19,22	
Salon - salle à manger		
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,38	
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,07	
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	0,97	
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	9,60	
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,27	
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,92	
<b>Superficie construida cerrada</b>	<b>60,25</b>	
<b>Built-up closed area</b>	<b>Surface construite fermée</b>	
<b>Superficie construida terrazas</b>	<b>19,92</b>	
<b>Built-up terrace area</b>	<b>Surface construite des terrasses</b>	
<b>Superficie construida total</b>	<b>80,17</b>	
<b>Total built-up area</b>	<b>Surface construite totale</b>	
<b>Superficie construida total con repercusión de elementos comunes</b>	<b>97,08</b>	
<b>Total built-up area with repercussion of common elements</b>	<b>Surface bâtie totale, les éléments communs inclus</b>	






**Dependencias y superficie construida m<sup>2</sup>**  
**Rooms and built area m<sup>2</sup>**  
**Pièces et surface construite m<sup>2</sup>**

Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	5,87
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	24,91
Cocina / Kitchen / Cuisine	8,78
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,39
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	0,98
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	10,93
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	3,68
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,35

Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	72,89
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	35,99
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	108,88

Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	131,84
---	--------





Dependencias y superficie construida m <sup>2</sup>		Rooms and built area m <sup>2</sup>		Pièces et surface construite m <sup>2</sup>	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	5,87	Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	72,89	Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	35,99
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	24,91	Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	108,88		
Cocina / Kitchen / Cuisine	8,78				
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	13,39				
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	0,98				
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	10,93				
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	3,68	Superficie construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	131,84		
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,35				



Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores.  
The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours.  
Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.





Dependencias y superficie construida m²	
Rooms and built area m²	
Pièces et surface construite m²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	8,58
Salón - comedor / Living - dining room	23,78
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,60
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,14
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	0,98
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,90
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	7,25
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,23
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,55
Superficie construida cerrada	
Built-up closed area	79,02
Superficie construida terrazas	
Built-up terrace area	20,52
Superficie construida total	
Total built-up area	99,54
Superficie construida total con repercusión de elementos comunes	
Total built-up area with repercussion of common elements	120,53
Superficie bâtie totale, les éléments communs inclus	

Los planos, infografía y fotografías de este documento no tienen carácter contractual y quedan sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographic and photographs of this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographie et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.



Dependencias y superficie construida m <sup>2</sup> Rooms and built area m <sup>2</sup> Pièces et surface construite m <sup>2</sup>	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,91
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	23,22
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,35
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,02
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	0,97
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,65
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	7,41
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,15
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,05

Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	77,72
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	22,39
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	95,11

Sup. construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	115,17
---	--------







Dependencias y superficie construida m² Rooms and built area m² Pièces et surface construite m²	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,91
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	23,22
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,35
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,02
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	0,97
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,65
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	7,41
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,15
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	4,05
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	77,72
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	22,39
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	95,11
Sup. construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	115,17

Los planos, infografías y fotografías de este documento carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de la obra o las Administraciones Públicas. El mobiliario y los elementos decorativos representados carecen de valor vinculante, pudiendo ser reemplazados por otros de similares características, calidades y/o colores. The plans, infographics, and photographs in this document are not contractually binding and are subject to possible modifications by the project management or Public Authorities. The furniture and decorative elements depicted are not binding and may be replaced by others with similar characteristics, qualities, and/or colours. Les plans, infographies et photographies de ce document n'ont aucune valeur contractuelle et peuvent être soumis à des modifications par la direction des travaux ou les Administrations Publiques. Le mobilier et les éléments décoratifs représentés n'ont aucune valeur contraignante et peuvent être remplacés par d'autres aux caractéristiques, qualités et/ou couleurs similaires.





Dependencias y superficie construida m <sup>2</sup> Rooms and built area m <sup>2</sup> Pièces et surface construite m <sup>2</sup>	
Distribuidor / Hall / Hall d'entrée	3,76
Salón - comedor / Living - dining room Salon - salle à manger	23,73
Cocina / Kitchen / Cuisine	7,35
Dormitorio 1 / Bedroom 1 / Chambre 1	12,00
Armario 1 / Wardrobe 1 / Placard 1	0,97
Dormitorio 2 / Bedroom 2 / Chambre 2	9,56
Dormitorio 3 / Bedroom 3 / Chambre 3	7,29
Baño 1 / Bathroom 1 / Salle de bain 1	4,13
Baño 2 / Bathroom 2 / Salle de bain 2	3,93
Superficie construida cerrada Built-up closed area Surface construite fermée	77,72
Superficie construida terrazas Built-up terrace area Surface construite des terrasses	23,88
Superficie construida total Total built-up area Surface construite totale	96,60
Sup. construida total con repercusión de elementos comunes Total built-up area with repercussion of common elements Surface bâtie totale, les éléments communs inclus	116,97





Memoria de materiales, elementos y calidades a utilizar en la construcción del bloque 1 de apartamentos del residencial Amanecer 1, sito frente a la playa de Cabanes (Castellón).

Edificio de 148 apartamentos en primerísima línea de playa, con terrazas, aparcamiento en plantas baja y sótano, zona peatonal y de expansión para residentes, salón social, piscina con zonas diferenciadas para adultos y niños con iluminación interior LED y 3 spas de hidromasaje en planta baja.

Acceso al edificio a través de zaguán que comunica planta sótano (parking), plantas de viviendas y zona exterior. Se prevé, además dos escaleras auxiliares de evacuación del parking a la zona común en planta baja.

El zaguán cuenta con vestíbulo, 2 escaleras y 3 ascensores.

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (1 con acceso directo desde dormitorio principal), cocina, lavadero (según tipología), salón-comedor y terraza.

### MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO

- Muros de sótano de hormigón armado y cimentación profunda compuesta por pilotes, encepados y los arriostrante de hormigón armado.
- Estructura hormigón armado preparada para ambiente marino, con vigas y forjado unidireccional de viguetas prefabricadas.
- Cerramientos verticales de ladrillo cerámico o similar, con formación de cámara de aire en fachadas o medianeras.
- Aislamiento térmico en cerramientos exteriores del edificio.
- Aislamiento acústico en paredes medianeras entre viviendas.
- Cubiertas planas transitables acabadas con loseta cerámica (no transitables, con capa de protección de grava).
- Fachada: revestimiento con aplacado de gres porcelánico de gran formato y revestimiento continuo, según zonas.
- Barandillas exteriores en terrazas de aluminio y vidrio doble de seguridad.
- Revestimiento continuo o enlucido de yeso y pintura, según zonas, en corredores y elementos comunes (escalera, vestíbulos y accesos).
- Elementos decorativos de gres porcelánico en zaguanes.
- Pavimento de gres porcelánico en zaguanes y cerámico en corredores y elementos comunes.
- Pavimento de hormigón fratasado en zona de garajes.
- Elementos metálicos impregnados con 2 manos de esmalte.

- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en varios puntos del aparcamiento.

### MEMORIA CONSTRUCTIVA DE LOS APARTAMENTOS

- Tabiquería interior con ladrillo cerámico hueco o similar.
- Enlucido de yeso en ladrillo cerámico en pared interior.
- Pintura plástica lisa en el interior de los apartamentos.
- Revestimiento con papel decorativo en una pared del salón comedor y en la pared del cabecero del dormitorio principal.
- Enlucido de yeso y pintura plástica lisa en techo de dormitorios y salón (salvo falseos para paso de instalaciones).
- Falso techo y pintura plástica lisa en pasillo, baños y cocina.
- Pavimento de gres porcelánico (o similar) en el interior de las viviendas con tratamiento antideslizante en terrazas.
- Alicatado cerámico de paredes en baños.
- Carpintería exterior de aluminio y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio perfilado, enrollables y motorizadas en salón comedor y dormitorios.
- Carpintería interior de madera, en puertas de paso y armarios.
- Armarios empotrados, forrados interiormente, en habitaciones.
- Distribución interior con cajonera, baldas y barra de colgar.
- Caja fuerte en armario de dormitorio principal.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo o similar, y fregadero de 1 seno con escurridor de acero inox.
- Instalación de agua fría y agua caliente.
- Red de saneamiento separativa de todo el edificio mediante tuberías de PVC.
- Ventilación en baños mediante conductos con aspiración superior forzada y rejillas interiores en las tomas.
- Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco, con inodoro en baño principal con tapa sistema soft o ABS, bidet en baño de dormitorio principal, (si según tipología lo tienen) lavabo y plato de ducha con mampara.
- Pileta de lavadero de porcelana vitrificada blanca en galería de cocina. (Si según tipología lo tienen).
- Ducha higiénica de inodoro, con agua caliente y fría, en tipos A1 y A3.
- Grifería monomando.
- Columna de ducha en los baños.
- Equipo de aerotermia productor de agua caliente sanitaria con acumulador individual para cada vivienda.
- Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- Aire Acondicionado frío-calor con Split en salón-comedor.
- Toma TV en salón-comedor, dormitorio principal y terraza.
- Toma de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.
- Videoportero en cada vivienda.

### EQUIPAMIENTO: ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina con electrodomésticos de bajo consumo:

- Frigo combi acabado inox. con congelador independiente.
  - Cocina de inducción de 3 ó 4 fuegos.
  - Horno empotrado con acabado inox.
  - Microondas encastrado en armariada superior.
  - Campana extractora inox. integrada en armariada superior.
  - Lavavajillas acabado inox.
  - Lavadora/secadora acabado inox.
  - Equipamiento en el salón-comedor: Televisor SMART TV de 42".
- Equipamiento en habitación principal:
- Televisor 32" en pared, frente a la cama.

### EQUIPAMIENTO: AMUEBLAMIENTO

**Mobiliario de exterior en terrazas compuesto por:**

- **Mesa de terraza y 4 sillas.**
- **Sofá 2 plazas y mesa de centro.**
- **Sofá cama (3 plazas como sofá, 2 plazas como cama).**

**En el interior de los apartamentos:**

- Mesa de centro.
- Aparador (según tipología).
- Mesa de comedor con 6 sillas.
- Cama matrimonio tipo canapé, cabezal y colchón de 150 cm.
- 2 mesitas de noche en dormitorio principal.
- 2 camas individuales tipo canapé con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche en el segundo dormitorio.
- 1 cama individual tipo canapé con colchón de 90 cm, cabezal y 1 mesita de noche en el tercer dormitorio de los apartamentos de 3 dormitorios
- Mueble en baño principal, espejo iluminado, columna de ducha y mueble de colgar.
- Mueble en segundo baño, mamparas en duchas, estantes, espejos, accesorios (perchas, toalleros, escobilleros, portarrollos y papelera).

- Elementos de decoración interior, estores en salón comedor y habitaciones, espejos y cuadros decorativos.

### EQUIPAMIENTO: ILUMINACIÓN

- Luminaria de exterior para terraza y galería (según tipología).
  - Luminaria en zona de entrada y zona de estar.
  - Lámpara o similar en zona de comedor (según tipología).
  - Dormitorio principal: 2 luminarias y 2 lámparas en las mesitas.
  - Luminaria en 2º dormitorio y 1 lámpara en mesita (según tipología).
- Luminaria en baños (según tipología).
- 2 apliques o similar en cocina (según tipología).
  - Luminaria en pasillo (según tipología).

### EQUIPAMIENTO EXTRA INCLUIDO

Salón comedor:

- Cajas decorativas de madera
- Ambientador eléctrico
- Juego de tazas

Dormitorio principal:

- Juego de sábanas de repuesto
- Caja decorativa en armario
- Ambientador floral
- Sobres perfumados en armario
- Marcos de fotos Dormitorio(s) secundario(s):
- 1 juego de sábanas de repuesto por cama

- Caja decorativa en armario

- Ambientador floral

- Sobres perfumados en armario Baño principal:

- Juego de toallas de repuesto

Baño secundario:

- Juego de toallas de repuesto
- Secador de pelo Cocina:
- Cafetera de cápsulas
- Exprimidor
- Batidora
- Batería de cocina de 4 piezas y 2 sartenes
- Vajilla, cubertería y juego de copas y vasos para 6 personas,

azucarero, botes de almacenaje, salero - pimentero, aceitera, paños de cocina, portarrollos...

- Reloj de pared en cocina
- Tabla de planchar plegable y plancha para la ropa
- Cesto para la colada
- Recogedor y escoba

*Si durante la instalación no fuese posible conseguir alguno de los elementos descritos en esta memoria, sería sustituido por uno de similares características.*

*La información, planos, infografías y representaciones 3D de este folleto publicitario carecen de valor contractual, quedando sujetos a posibles modificaciones por la dirección de obra o las Administraciones Públicas.*

*Las propuestas de ocio indicadas se corresponden con las publicadas por Magic World durante la presentación de su proyecto turístico en FITUR 2024, para los próximos años en la Ciudad de Vacaciones de Oropesa del Mar.*

*Imágenes satélite de Google Maps. Iconografía cortesía de www.flaticon.com*

### EQUIPAMIENTO EXTRA EXCLUSIVO DE VIVIENDAS A3

*Las medidas facilitadas en cualquier elemento son aproximadas y se refieren a longitud x anchura x altura en centímetros*

En el salón de la vivienda

#### Mueble TV

Conjunto decorativo compuesto por:

- Panelado de pared de suelo a techo con acabado de listones (wall panel), alternando dos tonos. Medidas 360x2x240.
- Panel marmoleado superpuesto al anterior y trasero a la TV, de medidas 195x3x125.
- Mueble lacado con 8 cajones. Cuerpo de tableros de madera, los laterales y superior horizontal acabados naturales o lacados según modelo.
- Frontes de cajón del mismo material e interior de madera. Elevado sobre patas. Medidas 340x40x55.
- Dos vitrinas con base, trasera y perfiles de madera como bastidor. Paños laterales, estantes y puerta frontal de vidrio templado. Medidas 60x30x160.

- Smart TV 4k de 65" colgada y centrada al panel marmoleado (sustituye a la de 42" de las otras tipologías de viviendas).
- Iluminación perimetral lineal LED tras el borde del panel de fondo y estantes de vitrina. Con mecanismo interruptor independiente y conmutado para seleccionar iluminación en distintos ambientes.

En el dormitorio principal

**Mueble de TV frente a cama. Conjunto compuesto por:**

- Fondo en pared panelado de suelo a techo con acabado de listones (wall panel), alternando dos tonos. Medidas 260x2x240.
- Panel marmoleado superpuesto al anterior y trasera la TV. Medidas 160x3x110.
- Iluminación perimetral led tras el borde del panel de fondo con mecanismo interruptor independiente y conmutado para seleccionar iluminación con distintos ambientes.
- Mueble de madera lacada acabado brillo, con esquinas achaflanadas o en bisel, con cajones de 120x30. Todos ellos con sistema de apertura push-pull con interior compartimentado. Medidas 248x43x63.
- Smart TV 4k de 55" colgada y centrada en panel marmoleado. (sustituye a la de 32" de las otras tipologías de viviendas).

**Cabezal de cama en dormitorio principal.**



- Cabezal con base de tablero de madera, acolchado con espuma y tapizado con complementos decorativos. Interruptores integrados en el cuerpo del cabecero. Patas de madera para apoyo en suelo y anclaje a pared. Medidas según modelo.



Material, elements, and quality report for the construction of block 1 of the Amanecer 1 residential apartments, located in Cabanes (Castellón).

A building of 148 apartments right on the beachfront, with terraces, parking on the ground and basement floors, a pedestrian area and expansion space for residents, community room, a pool with separate areas for adults and children with interior LED lighting, and 3 hydromassage spas on the ground floor.

Access to the building through a lobby that connects the basement (parking), the residential floors, and the outdoor area.

Additionally, two auxiliary staircases are planned for evacuation from the parking area to the common area on the ground floor.

The lobby includes a vestibule, 2 staircases, and 3 elevators.

Apartments with 2 and 3 bedrooms with 2 bathrooms (1 with direct access from the master bedroom), kitchen, laundry room (depending on the layout), living-dining room, and terrace.

**CONSTRUCTIVE REPORT OF THE BUILDING**

- Basement walls made of reinforced concrete and deep foundations consisting of piles, pile caps, and reinforced concrete bracing.
- Reinforced concrete structure designed for a marine environment, with beams and unidirectional slab of prefabricated joists.
- Vertical enclosures made of ceramic brick or similar, with air cavity formation in facades or partition walls.
- Thermal insulation on the building's exterior enclosures.
- Acoustic insulation in partition walls between dwellings.
- Flat, walkable roofs finished with ceramic tiles (non-walkable roofs with gravel protection layer).
- Facade: cladding with large-format porcelain stoneware and continuous coating, depending on the area.
- Exterior railings on terraces made of aluminium and double safety glass.
- Continuous plaster or gypsum plaster and paint, depending on the area, in corridors and common areas (stairs, lobbies, and entrances).
- Decorative porcelain stoneware elements in lobbies.
- Porcelain stoneware flooring in lobbies and ceramic flooring in corridors and common areas.
- Polished concrete flooring in the garage area.
- Metal elements coated with two layers of enamel.

- Pre-installation for electric vehicle charging at several points in the parking area.

**CONSTRUCTIVE REPORT OF THE APARTMENTS**

- Interior partition walls made of hollow ceramic brick or similar.
- Gypsum plastering on interior ceramic brick walls.
- Smooth plastic paint inside the apartments.
- Decorative wallpaper on one wall of the living-dining room and on the headboard wall in the master bedroom.
- Gypsum plastering and smooth plastic paint on the ceilings of the bedrooms and living room (except for areas with false ceilings for installations).
- False ceiling and smooth plastic paint in the hallway, bathrooms, and kitchen.
- Porcelain stoneware flooring (or similar) inside the apartments with non-slip treatment on terraces.
- Ceramic wall tiling in bathrooms.
- Exterior aluminium joinery with double glazing.
- Profiled aluminium blinds, roll-up and motorized, in the living-dining room and bedrooms.
- Interior wood joinery for doors and wardrobes.
- Built-in wardrobes, lined inside, in bedrooms.
- Interior distribution with drawers, shelves, and hanging rail.
- Safe in the master bedroom wardrobe.
- Fitted kitchen with upper and lower cabinets, quartz countertop or similar, and stainless steel single-basin sink with drainer.
- Cold and hot water installation.
- Separate drainage system for the entire building using PVC pipes.
- Bathroom ventilation through ducts with forced upper extraction and interior grilles at the inlets.
- Installation of vitrified porcelain sanitary ware in white, with a toilet in the master bathroom with soft-close or ABS lid, bidet in the master bathroom (if the layout includes it), sink, and shower tray with screen.
- White vitrified porcelain laundry sink in the kitchen gallery (if the layout includes it).
- Hygienic bidet shower with hot and cold water in layouts A1 and A3.
- Single-lever faucets.
- Shower column in bathrooms.
- Aerothermal system for domestic hot water production with an individual accumulator for each apartment.

- Electrical installation in accordance with the Low Voltage Electro-technical Regulations.
- Air conditioning hot-cold with a split system in the living-dining room.
- TV outlet in the living-dining room, master bedroom, and terrace.
- Telephone outlet in the living-dining room and master bedroom.
- Video intercom in each apartment.

**EQUIPMENT: APPLIANCES**

Kitchen with energy-efficient appliances:

- Combi fridge in stainless steel finish with independent freezer.
- 3 or 4-burner induction hob.
- Built-in oven with stainless steel finish.
- Built-in microwave in upper cabinets.
- Stainless steel extractor hood integrated into upper cabinets.
- Stainless steel dishwasher.
- Stainless steel washer/dryer.
- Living-dining room equipment: 42" SMART TV.
- Master bedroom equipment: 32" TV mounted on the wall, opposite the bed.

**EQUIPMENT: FURNISHINGS**

**Outdoor furniture on terraces consisting of:**

- Terrace table and 4 chairs.
- 2-seater sofa and coffee table.

**Inside the apartments:**

- Sofa bed (3-seater as sofa, double sofa bed).
- Coffee table.
- Sideboard (depending on the layout).
- Dining table with 6 chairs.
- Double bed with storage base, headboard, and 150 cm mattress.
- 2 bedside tables in the master bedroom.
- 2 single beds with storage bases, 90 cm mattresses, headboards, and 1 bedside table in the second bedroom.
- 1 single bed with storage base, 90 cm mattress, headboard, and 1 bedside table in the third bedroom of the 3-bedroom apartments.
- Furniture in the main bathroom, illuminated mirror, shower column, and hanging cabinet.

- Furniture in the second bathroom, shower screens, shelves, mirrors, accessories (hooks, towel racks, toilet brush holders, toilet roll holders, and bin).
- Interior decorative elements, blinds in the living-dining room and bedrooms, mirrors, and decorative paintings.

**EQUIPMENT: LIGHTING**

- Outdoor lighting for terrace and gallery (depending on the layout).
  - Lighting in the entrance and living areas.
  - Ceiling light or similar in the dining area (depending on the layout).
  - Master bedroom: 2 ceiling lights and 2 bedside lamps.
  - Lighting in the 2nd bedroom and 1 bedside lamp (depending on layout).
- Lighting in bathrooms (depending on layout):
- 2 wall lights or similar in the kitchen (depending on layout).
  - Lighting in the hallway (depending on layout).

**ADDITIONAL INCLUDED EQUIPMENT**

Living-dining room:

- Decorative wooden boxes
- Electric air freshener

- Set of mugs

Master bedroom:

- Spare set of sheets
- Decorative box in wardrobe
- Floral air freshener
- Scented sachets in wardrobe
- Photo frames

Secondary bedroom(s):

- 1 spare set of sheets per bed
- Decorative box in wardrobe

- Floral air freshener
- Scented sachets in wardrobe

Main bathroom:

- Spare set of towels

Secondary bathroom:

- Spare set of towels
- Hair dryer

Kitchen:

- Capsule coffee machine
- Juicer
- Blender
- 4-piece cookware set and 2 frying pans

- Tableware, cutlery, and set of glasses and cups for 6 people, sugar bowl, storage containers, salt and pepper shaker, oil cruet, kitchen towels, paper roll holder...

- Wall clock in the kitchen
- Foldable ironing board and iron
- Laundry basket
- Dustpan and broom

*If at the time of installation it is not possible to obtain any of the items described in this report, it will be replaced by one of similar characteristics.*

*The information, plans, infographics and 3D representations in this advertising brochure have no contractual value and are subject to possible modifications by the construction management or Public Administrations.*

*The leisure proposals indicated correspond to those published by Magic World during the presentation of its tourism project at FITUR 2024, for the coming years in the Holiday City of Oropesa del Mar.*

*Satellite images owned by Google Maps. Iconography courtesy of www.flaticon.com*

**EXCLUSIVE EXTRA EQUIPMENT FOR A3 UNITS**

*(The provided measurements for any item are approximate and refer to length x width x height in centimetres)*

In the living room of the unit:

**TV unit**

- Decorative set consisting of:
  - Wall panelling from floor to ceiling with slatted finish (wall panel), alternating two tones. Measurements: 360x2x240.
  - Marbled panel overlaid on the previous one, behind the TV, with measurements: 195x3x125.
  - Lacquered unit with 8 drawers. Wooden board structure, natural or lacquered finish on the sides and top depending on the model. Drawer fronts made of the same material and wooden interior. Raised on legs. Measurements: 340x40x55.

- Two display cabinets with wooden base, back, and frames as structure. Side panels, shelves, and front door made of tempered glass. Measurements: 60x30x160.
- 65" 4K Smart TV hung and centred on the marbled panel (replacing the 42" TV from other unit types).
- Linear perimeter LED lighting behind the back panel and display cabinet shelves. Independent and switched control mechanism to select different ambient lighting.

In the master bedroom:

**TV unit opposite the bed. Set consisting of:**

- Wall panelling from floor to ceiling with slatted finish (wall panel), alternating two tones. Measurements: 260x2x240.
- Marbled panel overlaid on the previous one, behind the TV. Measurements: 160x3x110.
- Perimeter LED lighting behind the edge of the back panel with an independent and switched control mechanism to select different ambient lighting.
- Glossy lacquered wooden unit with chamfered or bevelled corners, with 120x30 drawers. All drawers have a push-pull opening system and compartmentalised interior. Measurements: 248x43x63.
- 55" 4K Smart TV hung and centred on the marbled panel (replacing the 32" TV from other unit types).



- Headboard with a wooden board base, padded with foam and upholstered with decorative elements. Switches integrated into the body of the headboard. Wooden legs for floor support and wall mounting. Measurements according to model.



Mémoire des matériaux, des éléments et des qualités à utiliser dans la construction du bâtiment 1 des appartements du complexe résidentiel Amanecer 1, situé à Cabanes (Castellón).

Un immeuble de 148 appartements en première ligne de plage, avec terrasses, parkings en rez-de-chaussée et sous-sol, zone piétonne et espace piétons pour les résidents, salle commune, piscine avec zones séparées pour adultes et enfants, éclairage intérieur LED, et 3 spas avec hydromassage au rez-de-chaussée.

Accès à la résidence par un hall qui relie le sous-sol (parking), les étages résidentiels et la zone extérieure. En outre, deux escaliers auxiliaires sont prévus pour l'évacuation du parking vers la zone commune au rez-de-chaussée.

Le hall comprend un vestibule, 2 escaliers et 3 ascenseurs.

Appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (1 avec accès direct depuis la chambre principale), cuisine, buanderie (selon la typologie), salon-salle à manger et terrasse.

### MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DU BÂTIMENT

• Murs de sous-sol en béton armé et fondations profondes composées de pieux, têtes de pieux et contreventements en béton armé.

• Structure en béton armé conçue pour un environnement marin, avec des poutres et un plancher unidirectionnel en poutrelles préfabriquées.

• Cloisons verticales en briques creuse céramiques ou similaires, avec formation de cavité d'air entre les façades ou les murs mitoyens.

• Isolation thermique des ouvrants extérieurs du bâtiment.

• Isolation acoustique des murs mitoyens entre logements.

• Toitures plates accessibles, finies avec des du grès cérame antidérapant (non accessibles, avec couche de protection en gravier).

• Façade : revêtement en grès cérame grand format et enduit continu ignifugés, selon les zones.

• Garde-corps extérieurs sur les terrasses en aluminium et verre de sécurité double.

• Enduit continu ou plâtre et peinture, selon les zones, dans les couloirs et les parties communes (escaliers, halls et accès)..

• Éléments décoratifs en grès cérame dans les halls d'entrée.

• Sol en grès cérame dans les halls d'entrée et en céramique dans les couloirs et les parties communes.

• Sol en béton lissé dans la zone des garages.

• Éléments métalliques imprégnés de deux couches d'email.

• Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques en plusieurs points du parking.

### MÉMOIRE CONSTRUCTIVE DE L'APPARTEMENT

• Cloisons intérieures en briques creuses céramiques ou similaires.

• Enduit de plâtre sur les murs intérieurs en briques céramiques.

• Peinture plastique lisse à l'intérieur des appartements.

• Revêtement mural décoratif sur un mur du salon-salle à manger et sur le mur de la tête de lit de la chambre principale.

• Enduit de plâtre et peinture plastique lisse au plafond des chambres et du salon (sauf pour les faux plafonds pour le passage des installations).

• Faux plafond et peinture plastique lisse dans le couloir, les salles de bains et la cuisine.

• Sol en grès cérame (ou similaire) à l'intérieur des logements avec traitement antidérapant sur les terrasses.

• Carrelage céramique des murs dans les salles de bains.

• Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage a rupture de pont thermique.

• Volets en aluminium profilé, enroulables et motorisés dans le salon-salle à manger et les chambres.

• Menuiserie intérieure en bois pour les portes et les armoires.

• Armoires encastrées, doublées à l'intérieur, dans les chambres.

• Distribution intérieure avec tiroirs, étagères et tringle pour vêtements.

• Coffre-fort dans l'armoire de la chambre principale.

• Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en quartz ou similaire, et évier en inox à un bassin avec égouttoir.

• Installation d'eau froide et chaude.

• Réseau des évacuations des eaux usées séparé pour l'ensemble du bâtiment avec tuyaux en PVC.

• Ventilation des salles de bains par conduits avec extraction forcée supérieure et grilles intérieures aux prises d'air.

• Installation d'appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche, avec toilette dans la salle de bains principale avec couvercle à fermeture douce ou ABS, bidet dans la salle de bains de la chambre principale (si la typologie le prévoit), lavabo et receveur de douche avec paroi.

• Évier en porcelaine vitrifiée blanche dans la galerie de la cuisine (si la typologie le prévoit).

• Douchette hygiénique avec eau chaude et froide pour les typologies

A1 et A3.

• Robinetterie -mitigeurs.

• Colonne de douche dans les salles de bains.

• Système aérothermie pour la production d'eau chaude sanitaire avec accumulateur individuel pour chaque logement.

• Installation électrique conforme au Règlement Électrotechnique Basse Tension.

• Climatisation réversible avec Split dans le salon-salle à manger.

• Prise TV dans le salon-salle à manger, la chambre principale et la terrasse.

• Prise téléphone dans le salon-salle à manger et la chambre principale.

• Vidéophone dans chaque logement.

### ÉQUIPEMENT : ÉLECTROMÉNAGERS

Cuisine équipée d'appareils à faible consommation :

• Réfrigérateur combiné en inox avec congélateur indépendant.

• Plaque à induction 3 ou 4 feux.

• Four encastré avec finition inox.

• Micro-ondes encastré dans les meubles hauts.

• Hotte aspirante en inox intégrée dans les meubles hauts.

• Lave-vaisselle en finition inox.

• Lave-linge/sèche-linge en finition inox.

• Équipement dans le salon-salle à manger : Téléviseur SMART TV 42”.

• Équipement dans la chambre principale : Téléviseur 32” fixé au mur, en face du lit.

### ÉQUIPEMENT : MOBILIER

**Mobilier extérieur pour les terrasses comprenant :**

• Table de terrasse et 4 chaises.

• Canapé 2 places et table basse.

• Canapé-lit (3 places en canapé, 2 places en lit).

• Table basse.

• Buffet (selon la typologie).

• Table de salle à manger avec 6 chaises.

• Lit double avec coffre, tête de lit et matelas de 150 cm.

• 2 tables de chevet dans la chambre principale

• 2 lits simples avec coffre, matelas de 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet dans la deuxième chambre.

• 1 lit simple avec coffre, matelas de 90 cm, tête de lit et 1 table de chevet dans la troisième chambre des appartements de 3 chambres.

• Meuble dans la salle de bain principale, miroir éclairé, colonne de douche et meuble suspendu.

• Meuble dans la deuxième salle de bain, parois de douche, étagères, miroirs, accessoires (crochets, porte-serviettes, porte-brosse, porte-rouleau et poubelle).

• Éléments de décoration intérieure, rideau dans le salon-salle à manger et stores dans les chambres, miroirs et tableaux décoratifs

### ÉQUIPEMENT : ÉCLAIRAGE

• Éclairage extérieur pour la terrasse et la galerie (selon la typologie).

• Éclairage dans l'entrée et le séjour.

• Lampe ou similaire dans la salle à manger (selon la typologie).

• Chambre principale : 2 luminaires et 2 lampes de chevet.

Éclairage dans la 2ème chambre et 1 lampe de chevet (selon la typologie).

Éclairage dans les salles de bains (selon la typologie).

• 2 appliques ou similaires dans la cuisine (selon la typologie).

• Éclairage dans le couloir (selon la typologie).

### ÉQUIPEMENT SUPPLÉMENTAIRE

Salon-salle à manger :

• Boîtes décoratives en bois

• Désodorisant électrique

• Ensemble de tasses

Chambre principale :

• Jeu de draps de rechange

• Boîte décorative dans l'armoire

• Désodorisant floral

• Sachets parfumés dans l'armoire

• Cadres photo

Chambre(s) secondaire(s) :

• 1 jeu de draps de rechange par lit

• Boîte décorative dans l'armoire

• Désodorisant floral

• Sachets parfumés dans l'armoire

Main bathroom:

• Spare set of towels

Salle de bain principale :

• Jeu de serviettes de rechange

Salle de bain secondaire :

· Jeu de serviettes de rechange

· Sèche-cheveux

Cuisine :

• Machine à café à capsules

• Presse-agrumes

• Mixeur

• Batterie de cuisine 4 pièces et 2 poêles

• Vaisselle, couverts, et verres pour 6 personnes, sucrier, bocal de rangement, salière - poivrière, huilier, torchons de cuisine, support pour essuie-tout...

• Horloge murale dans la cuisine

• Planche à repasser pliable et fer à repasser

• Panier à linge

• Ramasse-miettes et balai

**Si, au moment de l'installation, il n'était pas possible d'obtenir un élément décrit dans ce rapport, il sera remplacé par un autre de caractéristiques similaires. Les informations, plans, infographies et représentations 3D de cette brochure publicitaire n'ont pas de valeur contractuelle et sont soumis à d'éventuelles modifications de la part de la direction des travaux ou des Administrations Publiques. Les propositions de loisirs indiquées correspondent à celles publiées par Magic World lors de la présentation de son projet touristique à FITUR 2024, pour les années à venir dans la Ville de Vacances d'Oropesa del Mar. Les images satellites sont la propriété de Google Maps. Iconographie avec l'aimable autorisation de [www.flaticon.com](http://www.flaticon.com)**

### ÉQUIPEMENT SUPPLÉMENTAIRE EXCLUSIF POUR LES LOGEMENTS A3

*(Les mesures fournies pour chaque élément sont approximatives*

*et se réfèrent à longueur x largeur x hauteur en centimètres)*

**Dans le salon de la résidence :**

• Meuble TV

• Ensemble décoratif composé de :

• Fond de mur composé de panneau de parement du sol au plafond avec finition à lattes (panneau mural), alternant 2 tons. Dimensions: 360x2x240.

• Panneau marbré superposé à l'arrière, derrière la TV. Dimensions: 195x3x125.

• Meuble laqué avec 8 tiroirs. Structure en panneaux de bois, côtés et dessus avec finition naturelle ou laquée selon le modèle. Façades de tiroirs du même matériau et intérieur en bois. Surélevé sur pieds. Dimensions : 340x40x55.

• Deux vitrines avec base, fond et cadres en bois comme structure. Panneaux latéraux, étagères et porte avant en verre trempé. Dimensions : 60x30x160.

• TV 4K Smart de 65” accrochée et centrée sur le panneau marbré (remplace celle de 42” des autres types de logements).

• Éclairage linéaire périphérique LED derrière le bord du panneau de fond et des étagères de la vitrine. Mécanisme de commande indépendant et commuté pour sélectionner l'éclairage dans différents environnements.

**Dans la chambre principale**

**Meuble TV en face du lit. Ensemble composé de:**

• Fond de mur composé de panneau de parement du sol au plafond avec finition à lattes (panneau mural), alternant 2 tons. Dimensions : 260x2x240.

• Panneau marbré superposé à l'arrière, derrière la TV. Dimensions : 160x3x110.

• Éclairage LED périphérique derrière le bord du panneau de fond avec un mécanisme de commande indépendant et commuté pour sélectionner différents environnements lumineux.

• Meuble en bois laqué brillant, avec coins chanfreinés ou biseautés, avec tiroirs de 120x30. Tous avec système d'ouverture push-pull et intérieur compartimenté. Dimensions : 248x43x63.

• TV 4K Smart de 55” accrochée et centrée sur le panneau marbré (remplace celle de 32” des autres types de logements).

**Tête de lit dans la chambre principale**

• Tête de lit avec base en panneau de bois, rembourrée de mousse et recouverte d'éléments décoratifs. Interrupteurs intégrés dans le corps de la tête de lit. Pieds en bois pour support au sol et fixation murale. Dimensions selon le modèle.





**MARINA D'OR**  
Ciudad de Vacaciones



**inseryal** by  
**MARINA D'OR**

