



RESIDENCIAL INFINITUM 3ª FASE PLURIFAMILIAR BALQUER A



MEMORIA DE CALIDADES



FACHADAS

Fachadas exteriores de tipo SATE. Terrazas con alféizar de obra con acabado tipo SATE y remate cerámico.



CUBIERTAS

Cubiertas invertidas planas no transitables en planta cubierta de acceso para mantenimiento de instalaciones. Cubierta terrazas viviendas acabadas con gres.



AISLAMIENTOS

Aislamiento exterior con panel lana de roca semirrígido adaptado a la fachada tipo SATE, con paredes de cierre de muro de ladrillo calado apoyada rebozada, con relleno de lana de roca mineral en cara interior. Máxima calificación energética de los edificios: A/A



CARPINTERÍA Y CRISTALERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico con cristal tipo bajo emisivo y con control solar. Apertura batiente en los dormitorios y cocina, y balconeras correderas en los comedores. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento inyectado.



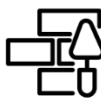
DIVISIONES INTERIORES

Tabiques interiores de vivienda de cartón yeso con aislamiento de lana mineral, con acabado pintado o alicatado.



PAVIMENTOS

Vivienda con pavimento de gres porcelánico rectificado. Pavimentos exteriores de terraza o porche con gres porcelánico para exterior.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Paredes y techos de las estancias secas con acabados con placa de cartón yeso y pintados con pintura lisa mate, a excepción de la cocina donde irá aplacado con el mismo material que el sobre de cocina en la zona de muebles (SILESTONE). Baños revestidos con gres rectificado y falso techo de lamas de aluminio en baños secundarios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos. Puertas interiores de la vivienda lacadas en blanco y forrajes en inoxidable. Armarios empotrados lacados en blanco, con estante y barra de colgar con acabado interior melanina efecto textil.



COCINAS Y EQUIPAMIENTOS

Pavimento de cocina con muebles altos y bajos, con tablero y frontales. Fregadero de acero inoxidable. Iluminación LED bajo muebles altos. Se incluyen electrodomésticos (horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas integrado, nevera combi integrada, con lavadora y secadora opcionales), y campana integrada de techo.



BAÑOS, SANITARIOS, GRIFOS

Baño principal: Plato de ducha extraplano con grifo termostático y ducha empotrada. Mueble de baño con lavamanos de porcelana y grifo empotrado monomando. Inodoro colgado (con tapa cierre amortiguado). Espejo fijo con tira LED superior e inferior.

Baño secundario: Bañera con grifo termostático empotrado, mueble con lavamanos, espejo fijo con tira LED superior e inferior. Grifo monomando. Inodoro colgado (con tapa cierre amortiguado).

INSTALACIONES



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de climatización individual para cada vivienda con sistema de aerotermia por generación de ACS. El sistema de climatización se complementa con un sistema de A/A por frío y calor.

Producción de agua caliente con sistema de aerotermia con acumulación. Termostato de regulación de clima en habitaciones y en salón-comedor.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación fontanería por tubo de polietileno reticulado. Saneamiento mediante tubo insonorizado tricapa de polipropileno dentro de las viviendas.



ELECTRICIDAD, PLACAS FOTOVOLTAICAS Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de telecomunicaciones según el reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Instalación receptora de televisión RTV, SAT y telefonía con tomas en las habitaciones y sala de estar.

Iluminación zonas comunitarias y exteriores con luces LED.

Instalación de placas fotovoltaicas.



SEGURIDAD

Cámaras de seguridad en diferentes lugares de la urbanización controladas desde punto de control dentro del resort.



EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EXTERIOR

Zona comunitaria exterior con piscina y zonas ajardinadas.

Piscina exterior de piezas de gresite.



Las comunicaciones entre bloques se realizan con caminos peatonales con acabado de hormigón texturizado y pavimento de hormigón acabado con árido visto en colores ocre. Las calles de tráfico rodado tienen el acabado de hormigón impreso.

Cierres de madera para el espacio de contenedores de recogida selectiva, bancos de piedra natural y papeleras en las zonas de descanso de la urbanización.

Los datos que se incluyen en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y el modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, de manera que los productos mencionados se podrán sustituir por otros de calidad equivalente si se presentan exigencias comerciales (incluso de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.